

Экономическое обоснование по установлению размера платы за содержание жилого помещения собственникам помещений многоквартирного дома № 33 по улице Липовский проезд

№ пп	Наименование работ и услуг (согласно Постановления РФ от 03.04.2013г. № 290)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (согласно Постановления РФ от 13.08.2006г. № 491)	Ед. изм. жилой площади	Цена ед. изм. (руб.)	Объем оказания услуги (кв.м. жилой площади)	Годовая стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещения (руб.)	Стоимость работ/услуг по содержанию жилого помещения на 1 кв.м. общей площади (руб./месяц)
1.	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования		кв.м.		4846,3	151 789,11	2,61
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						
1.1.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год	кв.м.	3,12	4846,3	30 240,91	0,52
1.1.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	кв.м.	3,12	4846,3	30 240,91	0,52
1.1.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	кв.м.	3,12	4846,3	30 240,91	0,52
1.1.4.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	ежедневно	кв.м.	0,02	4846,3	30 240,91	0,52
1.1.5.	осмотр светильников с заменой перегоревших ламп (и стартеров).	по мере необходимости	кв.м.	-	4846,3	30 822,47	0,53
2.	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования		кв.м.		4846,3	378 592,96	6,51
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:						
2.1.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;	2 раза в год	кв.м.	3	4846,3	29077,80	0,50
2.1.2.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	2 раза в год	кв.м.	3	4846,3	29077,80	0,50

2.1.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в месяц	кв.м.	0,5	4846,3	29077,80	0,50
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
2.2.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в неделю	кв.м.	0,12	4846,3	29077,80	0,50
2.2.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в месяц	кв.м.	0,50	4846,3	29077,80	0,50
2.2.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	кв.м.	0,50	4846,3	29077,80	0,50
2.2.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	при необходимости	кв.м.	-	4846,3	29077,80	0,50
2.2.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раза в месяц	кв.м.	0,50	4846,3	29077,80	0,50
2.2.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	1 раза в месяц	кв.м.	0,50	4846,3	29077,80	0,50
2.2.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	кв.м.	-	4846,3	29077,80	0,50
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
2.3.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год	кв.м.	3,00	4846,3	29077,80	0,50

3.3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						
3.4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.4.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:						
3.5.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18

3.5.2.	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						
3.6.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.6.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутах зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
3.7.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год и по необходимости	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.2.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.3.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.4.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18

3.7.5.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	кв.м.	-	4846,3	10468,01	0,18
3.7.7.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.7.8.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						
3.8.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.8.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
3.9.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.9.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.9.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.9.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18

3.9.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.9.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						
3.10.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
3.11.1.	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
3.12.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.12.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
3.13.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18

3.13.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:						
3.14.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	кв.м.	1,08	4846,3	10468,01	0,18
3.14.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	при необходимости	кв.м.	-	4846,3	10468,0	0,18
3.14.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости	кв.м.	-	4846,3	10468,0	0,18
4.	Услуги по содержанию иного общего имущества		кв.м.		4846,3	277 423,9	8,3
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
4.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	кв.м.	0,14	4846,3	35474,92	0,61
4.1.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год	кв.м.	3,66	4846,3	35474,92	0,61
4.1.3.	мытьё окон;	2 раза в год	кв.м.	3,54	4846,3	34311,80	0,59
4.1.4.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в месяц	кв.м.	0,59	4846,3	34311,80	0,59
4.1.5.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц и при необходимости	кв.м.	0,59	4846,3	34311,80	0,59
4.1.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	кв.м.	3,54	4846,3	34311,80	0,59

4.1.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	кв.м.	0,02	4846,3	34311,80	0,59
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:						
4.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	789.5м2	-	789,5	5589,66	0,59
4.2.2.	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости не реже 1 раза в сутки	789.5м2	0,002	789,5	5589,66	0,59
4.2.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости не реже 1 раза в сутки	789.5м2	0,002	789,5	5589,66	0,59
4.2.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере появления наледи и льда	789.5м2	-	789,5	5589,66	0,59
4.2.5.	уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора, снега, наледи.	ежедневно	32 м2	0,24	32	226,56	0,59
4.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
4.3.1.	подметание и уборка придомовой территории;	постоянно	789.5м2	-	789,5	5589,66	0,59
4.3.2.	уборка и выкашивание газонов;	не менее 1 раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см	952м2	-	952	6740,16	0,59
4.3.3.	уборка крыльца в т.ч.очистка урн от мусора.	ежедневно	32 м2	0,24	32,00	226,56	0,59
5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)*		кв.м.	1,25	4846,3	72 694,50	1,25
6.	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда*		кв.м.	4,47	4846,3	259 955,53	4,47
	ИТОГО:					1 615 005,77	31,30

*Услуги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

АО "АЭН"

Генеральный директор
В.Б.Русаков